г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_19\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование предприятия, организации), именуемой в дальнейшем

Арендатор, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность),

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемой в дальнейшем

Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность),

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное

пользование следующее имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и характеристики имущества, способ или направление

использования).

1.2. Указанное в п.1.1 Договора имущество должно быть передано

Арендатору в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней со дня подписания Договора.

1.3. За пользование имуществом Арендатор уплачивает Арендодателю

арендную плату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

- своевременно передавать Арендатору нанятое имущество в состоянии,

отвечающем условиям договора;

- производить капитальный ремонт оборудования;

- оказывать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(консультационную, информационную и иную помощь) в целях наиболее

эффективного использования арендованного имущества.

2.2. Арендатор обязан:

- использовать имущество в соответствии с условиями договора и его

назначением;

- поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой

счет текущий ремонт;

- нести расходы по содержанию имущества;

- в установленные Договором сроки вносить арендную плату;

- возвратить имущество после прекращения договора Арендодателю в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (состояние имущества)

3. Расчеты

3.1. Арендная плата перечисляется на расчетный счет Арендодателя, в

случае просрочки начисляется пени по \_\_\_\_\_% с просроченной суммы за

каждый день просрочки.

3.2. За неисполнение каких-либо обязательств, предусмотренных

настоящим договором, виновная сторона уплачивает неустойку в размере до

\_\_\_\_\_% суммы годовой арендной платы.

3.3. Уплата неустойки (пени) не освобождает стороны от выполнения

лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4. Срок действия договора

4.1. Срок действия договора

начало \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ окончание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению

сторон, либо по основаниям, предусмотренным ст.ст.289, 290 ГК РСФСР о

возмещении понесенных убытков.

5. Прочие условия

5.1. Во всем остальном не предусмотренным настоящим договором,

стороны руководствуются действующим законодательством.

5.2. Споры по настоящему договору рассматриваются в установленном

законом порядке.

Юридические адреса сторон

Арендодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендатор Арендодатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.